



PLAYAS DE ROSARITO
VIII AYUNTAMIENTO

H. VIII Ayuntamiento de Playas de Rosarito, Baja California
Dirección de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Ficha Técnica para Versiones Públicas

Titulo	Descripción
Área:	ADMINISTRACION URBANA
Documentos:	LICENCIA DE CONSTRUCCION
Tipo de clasificación (Confidencial y/o Reservada):	CONFIDENCIAL
En caso de información clasificada como reservada señalar el periodo:	NO APLICA
Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman:	LOTE, MANZANA, METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE, FIRMAS AUTOGRAFAS, PROPIETARIO SI SE TRATA DE UNA PERSONA FISICA, NOMBRE DE DRO, CORRESPONSABLES Y SUS RESPECTIVAS CEDULAS PROFESIONALES
Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.	Artículos 24 fracción VI; 44 fracción II, 100, 106 fracción 1, 109, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Artículos 171, 172 y 177 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California. Artículo 4 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California.
Firma del titular del área (Firma autógrafa de quien clasifica)	 ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ
Datos del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.	I SESION ORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DE FECHA 24 DE ABRIL DE 2023

H. AYUNTAMIENTO DE
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
RECORRIDO
30 MAY 2023
DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

H. AYUNTAMIENTO
DE PLAYAS DE
ROSARITO, B.C.
24 ABR 2023
DESPACHADO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA



RO SARITO
MUNICIPIO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
Departamento de Licencias de Construcción
Oficio: LC/213/2023
Asunto: Licencia de Construcción

Expedida en Playas de Rosarito, B.C. a 08 de marzo del 2023.

CONSTRUCCIONES INTERNACIONALES RACABA, S.A. DE C.V.
PROPIETARIO DEL PREDIO.
PRESENTE

En atención a la solicitud No. 504/2022 y en virtud de haber cumplido con los requisitos del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C. y la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California. Esta Dirección concede el permiso necesario para la **Construcción** de obra mayor con uso **Habitacional Multifamiliar** para [REDACTED] ubicada en el Lote [REDACTED] de la Manzana [REDACTED] identificado con Clave Catastral: [REDACTED] en Avenida [REDACTED] del Fraccionamiento [REDACTED] Municipio de Playas de Rosarito, Baja California. Con una superficie de [REDACTED] en una torre de 6 niveles, distribuidos de la siguiente manera:

No. Niveles	Niveles (descripción)	Espacio (uso)	Viviendas totales	Sup. De construcción por nivel.	Superficie acumulativa
1er	Planta 1er Nivel	Habitacional 101, 102, 103, 104, 105, y 106	6	[REDACTED] M ²	[REDACTED] M ²
2do	Planta 2do Nivel	Habitacional 201, 202, 203, 204, 205 y 206	6	[REDACTED] M ²	[REDACTED] M ²
3er	Planta 3er Nivel	Habitacional 301, 302, 303, 304, 305 y 306	6	[REDACTED] M ²	[REDACTED] M ²
4to	Planta 4to Nivel	Habitacional 401, 402, 403, 404, 405 y 406	6	[REDACTED] M ²	[REDACTED] M ²
5to	Planta 5to Nivel	Habitacional 501, 502, 503, 504, 505 y 506	6	[REDACTED] M ²	[REDACTED] M ²
6to	Planta 6to Nivel	Habitacional 601, 602, 603, 604, 605 y 606	6	[REDACTED] M ²	[REDACTED] M ²
Total: 6			Total: 36		Total [REDACTED] M ²
Altura máxima de la edificación: [REDACTED] m (contara con 36 cajones de estacionamiento para viviendas y 6 cajones para Visitas)					

La responsabilidad de la ubicación del desplante de la construcción recae sobre el perito firmante y conforme al levantamiento presentado.

Materiales que se emplearan para la construcción de la obra:

Cimentación	Concreto Armado	Cerramientos y Trabes	Concreto Armado
Piso	Concreto Armado	Inst. Hidráulicas	PVC y CPVC
Castillos y Columnas	Concreto Armado	Inst. Sanitaria	ABS
Muros	Block	Inst. de Gas	No Aplica
Techo	Vigueta y Bovedilla	Inst. Eléctrica	Poliducto
Entrepiso	Vigueta y Bovedilla	Inst. Especiales	No Aplica

Responsables

Propietario: **CONSTRUCCIONES INTERNACIONALES RACABA SA DE CV**
Director Responsable de Obra (DRO) [REDACTED]
Perito número: 87
CED. FED. [REDACTED] ED. EST. [REDACTED]
Corresponsable Estructural [REDACTED]
CED. FED. [REDACTED] ED. EST. [REDACTED]
Corresponsable Eléctrico: [REDACTED]
CED. FED. [REDACTED] ED. EST. [REDACTED]

Autorización

Esta licencia se concede por el término de 365 días a partir de la FECHA DE EXPEDICIÓN, según lo indica el Art. 76 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad de Playas de Rosarito. También se hace mención que deberá tramitar ante la Dirección de Administración Urbana la **Terminación de Obra** o solicitar **Prorroga** antes de su vencimiento según lo establecido en el Art.65 de la Ley de Edificaciones del Estado de Baja California, y Arts.- 73 y 74 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C.

En caso de falsedad de la información recibida en los documentos de propiedad o cualquier información presentada y/o de no cumplir con las condiciones que a continuación se describen, automáticamente queda sin validez esta licencia de construcción.

Observaciones y condicionantes:

1. Recibos de pagos con No. Certificación: 07-2706 (habitacional) con fecha 31 de enero del 2022.
2. La presente licencia ampara una Construcción de obra mayor con uso **Habitacional Multifamiliar** para [REDACTED] con una superficie de [REDACTED] m².
3. Con dictamen de uso de suelo EXP/134 - US/134/2022 (60 viviendas) despachada el día 01 de Abril del 2022 y Licencia Ambiental LA/171/22 despachada el día 10 de octubre del 2022
4. **Deberá de proveer las medidas de protección necesarias para su construcción y garantizar la resistencia, así como la estabilidad estructural de los elementos, respetando el análisis estructural de la memoria de cálculo.**
5. Condicionado a presentar Licencia de Integración Vial al momento tramitar la Terminación de Obra.
6. En caso de ocupar temporalmente la vía pública procedente de la construcción autorizada, deberá tramitar ante este departamento su licencia por ocupación temporal de la vía pública, en caso contrario la presente licencia quedará sin validez alguna y se procederá a la suspensión.
7. Dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha de despachado deberá ingresar su 2do juego de planos para sello, de lo contrario se pagará por certificación de planos de proyectos autorizados conforme a la Ley de Ingresos Vigente.
8. De Acuerdo al Artículo 85 del Reglamento de Edificaciones, Desarrollo Urbano y Habitabilidad para el Municipio de Playas de Rosarito, B.C., **deberá colocar en la obra, a la vista, un letrero con los datos de numero de licencia y datos de DRO y/o demás corresponsables, de lo contrario será acreedor a una multa de acuerdo al artículo 73 de la ley de Edificaciones del Estado de Baja California.**

ATENTAMENTE
"HORIZONTE DE POSIBILIDADES"

ARQ. ALMA OFELIA MORALES JUAREZ.

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN.
MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO.

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal