

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	7,164,174	6,508,120	Origen	0	15,499
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	15,499
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	59,677	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de mejoras	1,858,200	1,679,307	Otros Orígenes de Inversión	0	0
Derechos	752,178	581,284	Aplicación	0	0
Productos	29,246	6	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Aprovechamientos	0	0	Bienes Muebles	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,519,988	1,372,345	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	15,499
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	3,000,000	2,802,500	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Otros Orígenes de Operación	4,562	13,100	Origen	911,380	7,705,449
Aplicación	4,130,983	4,824,990	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	3,425,080	3,800,741	Interno	0	0
Materiales y Suministros	311,004	368,520	Externo	0	0
Servicios Generales	394,898	640,230	Otros Orígenes de Financiamiento	911,380	7,705,449
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Aplicación	1,686,103	8,465,232
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Interno	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Externo	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,686,103	8,465,232
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-774,723	-759,783
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Incremento/Diiminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2,258,469	938,846
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,880,027	741,181
Transferencias al Exterior	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	3,938,486	1,880,027
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	0	15,499			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	3,033,192	1,683,130			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



 ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
 DIRECTOR



PRODEUR



 FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
 CONTADOR