

PROMOTORA DEL D. LO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO
ESTADO DE B. UN FINANCIERA DETALLADO -LDF
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE 2021

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	2022	2021	CONCEPTO	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante	6,838,871	8,762,081
Efectivo y Equivalentes	3,822,498	1,680,027	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Efectivo	8,296	137,771	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	340,277	31,506
Bancos y Tesorería	1,707,081	1,541,128	Proveedores por pagar a Corto Plazo	75,327	29,255
Bancos Dependencias y Otros	0	0	Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo	6,422,966	6,535,702
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	2,107,121	1,128	Participaciones y Aportaciones por pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses y Comisiones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Retenciones por Pagar a Corto Plazo	0	185,617
			Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	528,841	369,997	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Retenciones Fiscales a Corto Plazo	0	0			
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	121,239	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	407,602	369,997	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Seguros por Retención a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Anticipo a Proveedores por Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de Amortamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0			
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Financiamiento a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Publicas a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Ingresos Entendidos por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Ingresos Entendidos por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercaderías para Venta	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercaderías Terminadas	0	0			
Inventario de Mercaderías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros de Producción	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Anticipos	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Anticipo de Materias y Suministros de Consumo	0	0	Fondos de Fideicomiso, mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
			Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Valores y Bienes en garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	3,167,030	2,807,084
Bienes en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	246,386	659
Derechos Derivados de Embargos, Deconsitos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Recaudación por Participar	2,920,644	2,906,435
Total de Activos Circulantes	4,351,339	2,060,024	Otros Pasivos Circulantes	0	0
			Total de Pasivos Circulantes	10,005,601	9,668,176
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	33,585,005	30,750,468	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	32,494,052	30,838,513	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,518,424	1,330,424	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,514	13,514	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	-1,440,985	Provisiones a Largo Plazo	28,001,463	27,761,801
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	28,001,463	27,761,801
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total Pasivo	38,007,064	37,430,976
Total de Activos No Circulantes	33,585,005	30,750,468	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	37,936,344	33,806,492	Hacienda Pública (Patrimonio Contribuido)		
			Aportaciones		
			Donaciones de capital		
			Acreditaciones de la Hacienda Pública (Patrimonio)		
			Hacienda Pública (Patrimonio) Generado	-70,720	-4,830,488
			Resultado del Ejercicio (Alfombrados)	4,559,766	-5,992,516
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-4,309,386	1,583,130
			Reservas	-321,099	-321,099
			Rectificaciones de Resultado de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso de Retención en la Administración de la Hacienda Pública (Patrimonio)	0	0
			Reservados por Pasivos Especiales	0	0
			Reservados por Ingresos de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública (Patrimonio)	-70,720	-4,830,488
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA (PATRIMONIO)	37,936,344	32,800,488

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


ABRAHAM GÓMEZ LVAÑEZ
DIRECTOR




FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
CONTADOR

PRODEUR