

Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022  
(Pesos)

Ente Público:

PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>0</b>	<b>6,135,864</b>	<b>PASIVO</b>	<b>576,747</b>	<b>659</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>2,301,316</b>	<b>Pasivo Circulante</b>	<b>337,085</b>	<b>659</b>
Efectivo y Equivalentes	0	2,142,471	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	322,876	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	158,844	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	659
<b>Activo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>2,834,539</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	14,209	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>239,662</b>	<b>0</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	1,655,539	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	1,179,000	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	239,662	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>4,559,766</b>	<b>0</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>4,559,766</b>	<b>0</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	2,876,636	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,362,031	0
			Revalúos	321,099	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

ARQ ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ  
DIRECTOR



PRODEUR

C. P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA  
CONTADOR