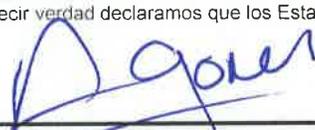


ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	2,050,024	46,971,256	44,669,941	4,351,339	2,301,315
Efectivo y Equivalentes	1,680,027	29,759,782	27,617,311	3,822,498	2,142,471
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	369,997	15,926,778	15,767,934	528,841	158,844
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	1,284,696	1,284,696	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	30,750,466	5,916,729	3,082,191	33,585,005	2,834,539
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	30,838,513	4,737,729	3,082,191	32,494,052	1,655,539
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	1,339,424	1,179,000	0	2,518,424	1,179,000
Activos Intangibles	13,514	0	0	13,514	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,440,985	0	0	-1,440,985	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	32,800,490	52,887,985	47,752,131	37,936,344	5,135,854

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 ARQ. ABRAHAM GOMEZ ALVAREZ
 DIRECTOR


PRODEUR


 C.P. FRANCISCO JAVIER REYES FONSECA
 CONTADOR