



ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05

DATOS GENERALES

Programa: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (RAMO 33 2021)
Contrato: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
Nombre de la obra: "CUARTOS PARA BAÑO (12)"
Localidad: PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA
Modalidad de Ejecución: LICITACION PÚBLICA
Empresa Constructora: SERGIO RENE CABRERA SORIA
Fecha de Inicio: 02 DE AGOSTO DE 2021
Fecha de terminación: 18 DE NOVIEMBRE DE 2021

Por la Dependencia Ejecutora que entrega la obra:

Nombre: ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
Cargo: DIRECTOR GENERAL PRODEUR
Nombre: ING. JOSÉ OBED AISPURÓ VALENZUELA
Cargo: COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS
Empresa Constructora: SERGIO RENE CABRERA SORIA
Representante Legal: C. SERGIO RENE CABRERA SORIA

OPERADO
FAIS - FISM 2022

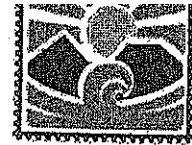
Quienes asisten como representantes autorizados por las Dependencias que se mencionan en acto de ENTREGA-RECEPCIÓN, de la obra mediante suscripción del presente documento y con el fin de verificar su terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas aprobadas para su ejecución, de conformidad con lo establecido en el Artículo 69 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Página 1 de 6

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal





Inversión autorizada:

La inversión se deriva de los recursos aprobados en fecha 08 de julio de 2021 por el cabildo municipal según consta en acta número VIII-017/2021 en el punto tercero de asuntos agendados del **FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL (RAMO 33 2021)** en la Planeación Urbana para el ejercicio fiscal 2021, los cuales se ejercieron a través de la Promotora del Desarrollo Urbano de Playas de Rosarito y el H. VIII Ayuntamiento de Playas de Rosarito.

Importe Contractual y Convenios:

El importe contractual del contrato original y sus convenios se detallan a continuación:

Inversión ejercida:

Contratos/Convenios	Fecha	Importe Con IVA
PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05	02 DE AGOSTO DE 2021	\$ 895,869.69
CONVENIO ADICIONAL EN TIEMPO Y MONTO 1	22 DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$ 855,724.88

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 855,724.88 (IVA INCLUIDO)
(OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 88/100 M.N.)

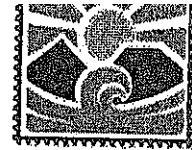
Periodo de Ejecución de los trabajos:

La fecha de inicio y terminación contractual y el plazo en que realmente se ejecutaron incluyendo convenios:

Contratos/Convenios	Fecha Inicio	Fecha de Terminación
PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05	02 DE AGOSTO DE 2021	01 DE OCTUBRE DE 2021
CONVENIO ADICIONAL EN TIEMPO Y MONTO 1	22 DE SEPTIEMBRE DE 2021	18 DE NOVIEMBRE DE 2021

TERMINADO
22 OCT 2021





Relación de Estimaciones:

CONTRATO No. PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05					
FECHA	# FACTURA	RFC	IMPORTE	DESCRIPCIÓN	EMPRESA CONSTRUCTORA
02 DE AGOSTO DE 2021	7BBF40742262	LCO-121004-9V0	\$ 268,760.91	ANTICIPO	SERGIO RENE CABRERA SORIA
31 DE AGOSTO DE 2021	6FA2CE0F9D47	LCO-121004-9V0	\$ 104,890.93	ESTIMACIÓN 1	SERGIO RENE CABRERA SORIA
31 DE AGOSTO DE 2021	5FA2CE0F9D47	LCO-121004-9V0	\$ 295,212.11	ESTIMACIÓN 2	SERGIO RENE CABRERA SORIA
31 DE AGOSTO DE 2021	5FA2CE0F9D47	LCO-121004-9V0	\$ 99,452.19	ESTIMACIÓN 3	SERGIO RENE CABRERA SORIA
31 DE AGOSTO DE 2021	5FA2CE0F9D47	LCO-121004-9V0	\$ 87,408.74	ESTIMACIÓN 4 FINIQUITO	SERGIO RENE CABRERA SORIA
		SUMA:	\$ 855,724.88		

IMPORTE TOTAL EJERCIDO: \$ 855,724.88 (IVA INCLUIDO)
(OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 88/100 M.N.)

GARANTÍAS

FIANZA	NUMERO	IMPORTE
FIANZA DE CUMPLIMIENTO	2221620	\$ 89,586.97
FIANZA DE ANTICIPO	2221619	\$ 268,760.91
FIANZA DE ENDOSO	2221620	\$ 85,572.49
FIANZA DE VICIOS OCULTOS	2227310	\$ 85,572.49

Nombre de la Compañía Afianzadora: **LIBERTY FIANZAS S.A DE C.V.**
Vigencia: UN AÑO

Página 3 de 6

José Haroz Aguilar, No. 2000, Fracc. Villa Turística

Casa Municipal





TERMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTUA LA RECEPCIÓN

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentra totalmente terminada y funcionando, de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución, según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación de los recursos ejercidos.

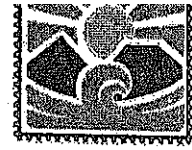
Beneficiario	Dirección	Catófilo
Mora Partida Fermín de Jesús	C. Mexicali, Mza. 175, Lt. 14, Col. Constitución	168287
Rodriguez Leon Yolanda	C. Isla de Pascua #1006, Col. Lomas de Coronado	165184
Gutiérrez Márquez Celia	Cda. Isla Central #929, Col. Lomas de Coronado	165412
Gutiérrez Tovar Silma	C. Rigoberto Morales #10407, Col. Plan Libertador	165720
Valenzuela Esberre María Rosa	C. Sonora Rumorosa #1612, Col. Constitución	166939
Torres Reza Mario	C. Cordelia, Mza. 92, Lt. 24, Col. Colinas del Sol	167390
Hernández Rodríguez Edith	C. Isla Catalina, Lt. 21, Col. Lomas de Coronado	167756
Madinez Andrade Tomasa	C. Rosa de Castilla, Mz. 28, Lt. 2, Fracc. Los Ramos	164522
Herrera García Alicia	C. Rigoberto Morales #10320, Col. Plan Libertador	167932
Acosta Valencia Carmen	C. Oaxaca, Mz. 136, Lt. 24, Col. Ampl. Lucio Blanco	168019
Alspuro Valenzuela Alicia Guadalupe	C. Océano Pacífico, Mz. 34, Lt. 37, Col. Colinas de Mazatlán	168070
Sanchez Rosales Petra	C. Guadalupe #204, Col. Lucio Blanco	168123

La presente acta no exime a **SERGIO RENE CÁBRERA SORIA** de los defectos o vicios ocultos que resulten y se obliga por la presente a corregirlas sin costo alguno para el Municipio en los términos que establece el Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Los representantes de la entidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento, de la Entidad Municipal social, firmaran de conformidad esta acta.

OPERADO
FAIS - FIS 102





OBRA REALIZADA POR EL H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B. C.

ENTREGA

SERGIO RENE CABRERA SORIA

C. SERGIO RENE CABRERA SORIA

REPRESENTANTE LEGAL

VALIDA

DEPENDENCIA EJECUTORA

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL PRODEUR

OPERADO
FAIS - FISM 2022

ING. JOSÉ OBED AÍSPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y
PROYECTOS





ENTREGA-RECEPCIÓN

Por medio de ésta acta el Departamento de Coordinación Técnica, hace la entrega a Secretaría de Bienestar Social Municipal de H. IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito dependencia responsable de su operación y ejecución de los recursos del Fondo de Infraestructura Social Municipal (FISM 2021), quien la recibe de conformidad.

RECIBE

SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
H. IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO

OPERADO
FAIS - FISM 2022

PLAYAS DE ROSARITO B.C. A 16 DE DICIEMBRE DE 2021





PLAYAS DE ROSARITO
AYUNTAMIENTO

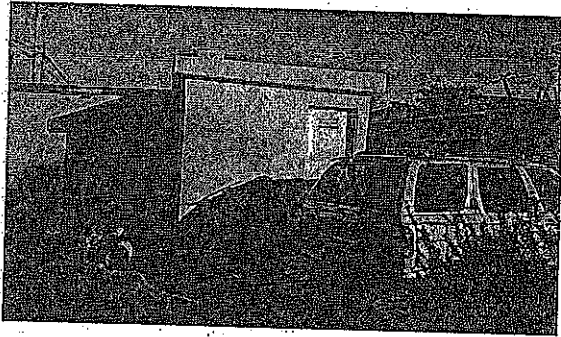
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
OBRA: "CUARTOS PARA BAÑO (12)"

CONTRATISTA: SERGIO RENE CABRERA SORIA
AGEBS: 294
BENEFICIARIO: FERMÍN DE JESÚS MORA PARTIDA

DIRECCION: C. MEXICALI, M.175 LT. 14
COLONIA: CONSTITUCIÓN



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

C. SERGIO RENE CABRERA SORIA
CONTRATISTA

FERMÍN DE JESÚS MORA PARTIDA
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

ING. CARLOS ROPEL FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. IGNACIO BERUMEN RAMOS
SUPERVISOR VERIFICADOR

OPERADO
FAIS - FISM 2022



PLAYAS DE ROSARITO
AYUNTAMIENTO

Calle José Martí No. 2000
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
Tel. 661 531 49 800

INE

ID MEX 2050319150 << 1262060862578
 510818513012316 MEX <02 << 0797343
 MORA <PARTIDA << FERMIN <DE <JESUS <

COPIAS
 INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

OPERADO
FAIS - FISM 2022

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

SEXO: H

NOMBRE
 MORA
 PARTIDA
 FERMIN DE JESUS

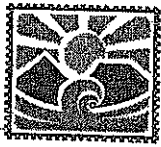
DOMICILIO
 C MEXICALI 4201
 COL CONSTITUCION 3RA 22710
 PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

CLAVE DE ELECTOR - MRPRE610818251901

CURP: MOPPE10018HSLRR04
 AÑO DE REGISTRO: 1985-02

FECHA DE NACIMIENTO: 18/08/1951
 SECCIÓN: 1262
 VIGENCIA: 2020-2030

616119031



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

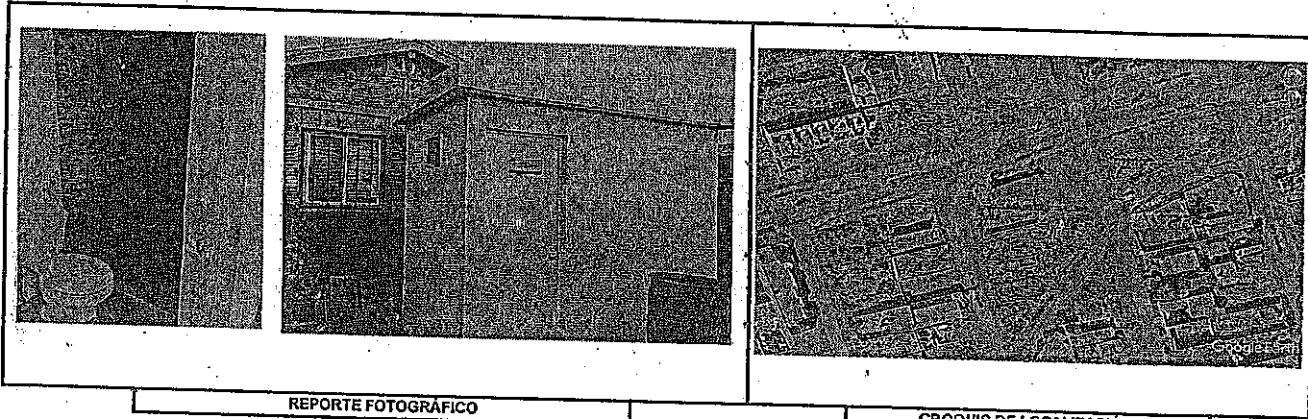
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
OBRA : "CUARTOS PARA BAÑO (12)"

CONTRATISTA : SERGIO RENE CABRERA SORIA
AGEBS: 1005
BENEFICIARIO: YOLANDA RODRÍGUEZ LEÓN

DIRECCION: C. ISLA DE PASCUA #1006
COLONIA: LOMAS DE CORONADO



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

C. SERGIO RENE CABRERA SORIA
CONTRATISTA

YOLANDA RODRÍGUEZ LEÓN
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. IGNACIO BERUMEL RAMOS
SUPERVISOR VERIFICADOR

OPERADO
FAIS - FISM 2022

PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

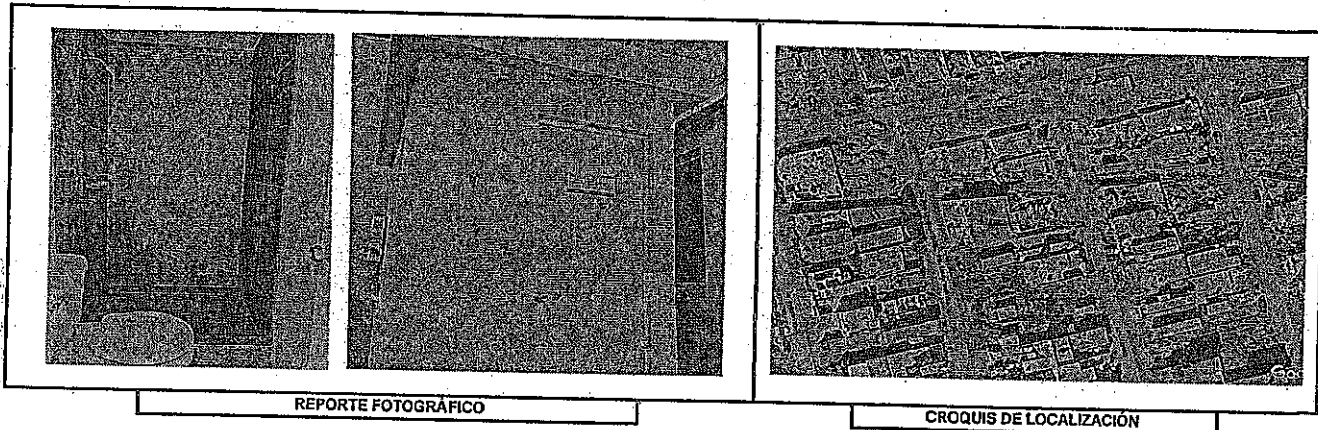
Calle José María Aguilar 2000,
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
T. 661 551 31200

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
OBRA: "CUARTOS PARA BAÑO (12)"

CONTRATISTA: SERGIO RENE CABRERA SORIA
AGEBS: 1095
BENEFICIARIO: CELIA GUTIÉRREZ MÁRQUEZ

DIRECCION: CDA ISLA CERRALVO # 929
COLONIA: LOMAS DE CORONADO



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

[Signature]
C. SERGIO RENE CABRERA SORIA
CONTRATISTA

[Signature]
LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

Isaac Pios
CELIA GUTIÉRREZ MÁRQUEZ
PROPIETARIO


[Signature]
ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

[Signature]
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

[Signature]
ARQ. IGNACIO BERÚMEN RAMOS
SUPERVISOR VERIFICADOR

OPERADO
FAIS - FISM 2022

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
GUTIÉRREZ
MARQUEZ
CELIA

DOMICILIO
CDA ISABEL ALVAREZ 1333
FRACCIONAMIENTO GORGONADO 27078
PUEBLO DE LOS RIOS B.C.


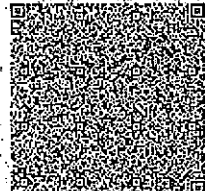

CLAVE DE ELECTOR: GTMRC17032514M301

CURP: 189503
GUIC: 20325 NICTRLOS

FECHA DE NACIMIENTO: 25/03/1972 SECCIÓN: 1363 VIGENCIA: 2021/2021

Carlos Gutiérrez

OPERADO
FIS - FISM 2022

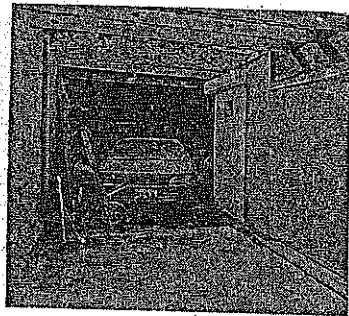
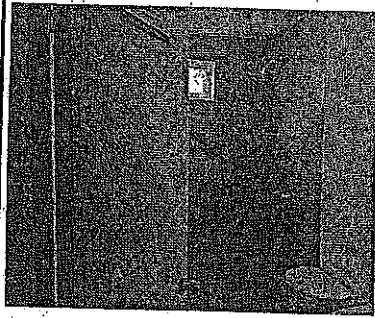
ED MEX 2107263386 < 1363036327435
720E27M3112119MEX 032006196
GUTIÉRREZ < MARQUEZ < CELIA < <

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
OBRA: "CUARTOS PARA BAÑO (12)"

CONTRATISTA: SERGIO RENE CABRERA SORIA
AGEBS: 557
BENEFICIARIO: SILVIA GUTIÉRREZ TOVAR

DIRECCION: RIGOBERTO MORALES #10407
COLONIA: PLAN LIBERTADOR



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACION: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

C. SERGIO RENE CABRERA SORIA
CONTRATISTA

SILVIA GUTIÉRREZ TOVAR
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. IGNACIO BERUMEN RAMOS
SUPERVISOR VERIFICADOR



OPERADO
FAIS - FISM 2022

INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
GUTIERREZ
TOVAR
SILVIA
DOMICILIO
BLVD RIGOBERTO MORALES 10407
AMPL PLAN LIBERTADOR 22705
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
FOLIO 0000060089683 AÑO DE REGISTRO 2002 04
CLAVE DE ELECTOR GTT VSL65123400660
CURP GUTS651231MDPTVL00
ESTADO 02 MUNICIPIO 005
LOCALIDAD 0010 SECCION 1367
EMISION 2012 VIGENCIA HASTA 2022

EDAD 48
SEXO M

FRMA



ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE,
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHAS,
DURAS O ENMIENDAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
OCURRA.

EDMUNDO JACOB GONZALEZ
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

18 19

LOCALES V EXTRAORDINARIAS

16

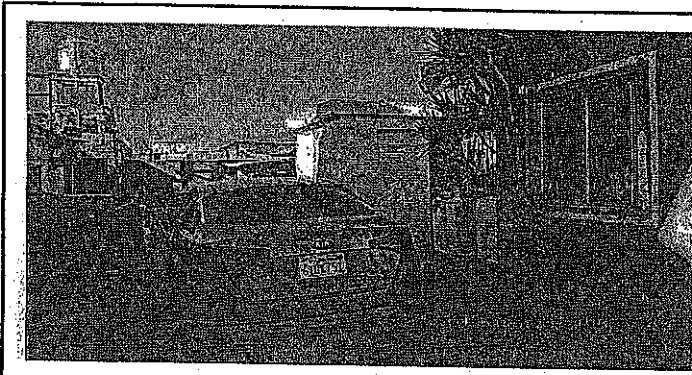
OPERADO
FAIS - FISM 2022

ENTREGA-RECEPCIÓN

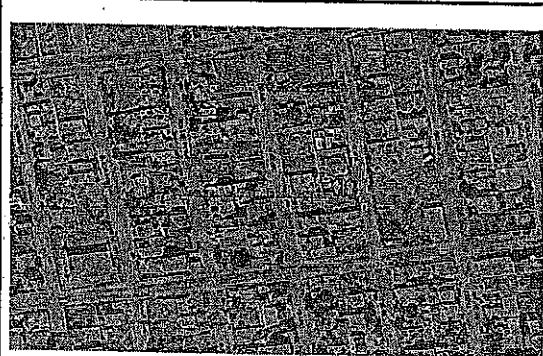
CONTRATO: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
OBRA: "CUARTOS PARA BAÑO (12)"

CONTRATISTA: SERGIO RENE CABRERA SORIA
AGEBS: 330
BENEFICIARIO: MARÍA ROSA VALENZUELA ESEBERRE

DIRECCION: C. SONORA #1612
COLONIA: CONSTITUCIÓN



REPORTE FOTOGRÁFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

C. SERGIO RENE CABRERA SORIA
CONTRATISTA

Ma Rosa Valenzuela E.
MARÍA ROSA VALENZUELA ESEBERRE
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. IGNACIO BERUMEN RAMOS
SUPERVISOR VERIFICADOR

OPERADO
FAIS - FISM 2022

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VALENZUELA
ESEBERRÉ
MARIA ROSA

FECHA DE NACIMIENTO
24/11/1958

DOMICILIO
C/ SIN NOMBRE S/N
LOC/ TACUICHAMONA #0470
CUIJIACAN, SIN


CLAVE DE ELECTOR VLESRS59112425M200

CURP VAER591124MSLSS19

NÚM DE REGISTRO 1896 00

ESTADO 25 MUNICIPIO 008 SECCIÓN 1652

LOCALIDAD 0909 EMISIÓN 2019 VALENCIA 2020



Ma Rosa Valenzuela E.

EDUARDO GARCÍA HERRERA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

ID.MEX1960328580<<1652059926158
5911240M2912316MEX<06<<33623<2
VALENZUELA<ESEBERR<<MARIA<ROSA

OPERADO
FAIS - FISM 2022



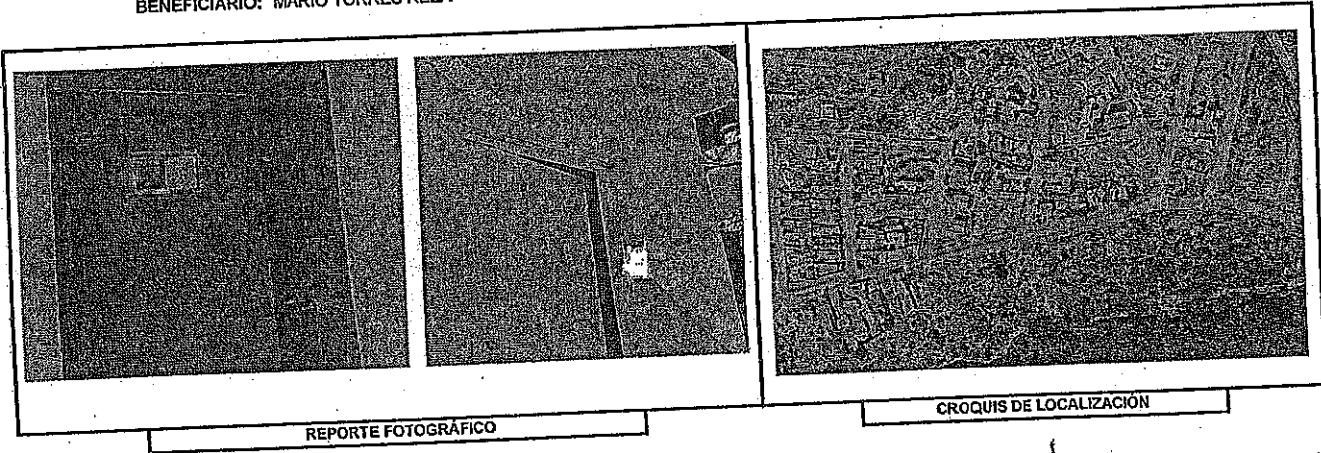
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
OBRA: "CUARTOS PARA BAÑO (12)"

CONTRATISTA: SERGIO RENE CABRERA SORIA
AGEBS: 1273
BENEFICIARIO: MARIO TORRES REZA

DIRECCION: CORDELIA, LT.24 MZ.92
COLONIA: COLINAS DEL SOL



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACION

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

C. SERGIO RENE CABRERA SORIA
CONTRATISTA

MARIO TORRES REZA
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

LIC. LOIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. IGNACIO BERUMEN RAMOS
SUPERVISOR VERIFICADOR

OPERADO
FAIS - FISM 2022



Calle José Barros Aguilár 2000,
Fracc. Villas Turísticas, 22707 Rosarito, B.C.
T. 661 261 42 600



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

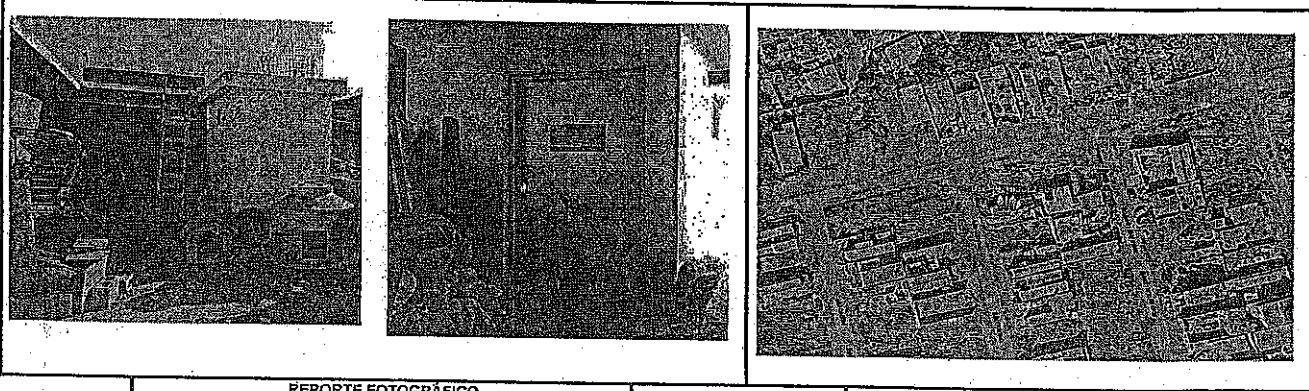
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
OBRA: "CUARTOS PARA BAÑO (12)"

CONTRATISTA : SERGIO RENE CABRERA SORIA
AGEBS: 1095
BENEFICIARIO: EDITH HRNÁNDEZ RODRÍGUEZ

DIRECCION: C. ISLA CATALINA, LOTE #21
COLONIA: LOMAS DE CORONADO



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

[Signature]
C. SERGIO RENE CABRERA SORIA
CONTRATISTA

[Signature]
EDITH HRNÁNDEZ RODRÍGUEZ
PROPIETARIO

[Signature]
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

[Signature]
LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

[Signature]
ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

[Signature]
ARQ. IGNACIO BERUMEN RAMOS
SUPERVISOR VERIFICADO

OPERADO
FAIS - FISM 2022




PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

CALLE ROSARIO AGUILAR 2000,
FRACC. VILLA TURISCA, 22707, ROSARITO, B.C.
T. 6641631491600

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE:
 HERNÁNDEZ
 RODRÍGUEZ
 EDITH
 DOMICILIO:
 C. ISLA CATALINA LT 21 MZ 10
 FRAG. LOMAS DE CORONADO 22710
 PLAYAS DE ROSARITO, B.C.
 CLAVE DE ELECTOR HRRDE071012316M800
 CURP HERE710123MMNRDD00 AÑO DE REGISTRO: 1991-07
 ESTADO: 02 MUNICIPIO: 005 SECCIÓN: 1863
 LOCALIDAD: 0004 EMISIÓN: 2017 VIGENCIA: 2027



Edith H. R.

EDUARDO ESCOBAR
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL
 INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

ID MEX1609267733<<1363036850247
 7101238M2712310MEX<07<<07964<9
 HERNANDEZ<RODRIGUEZ<<EDITH<<<<

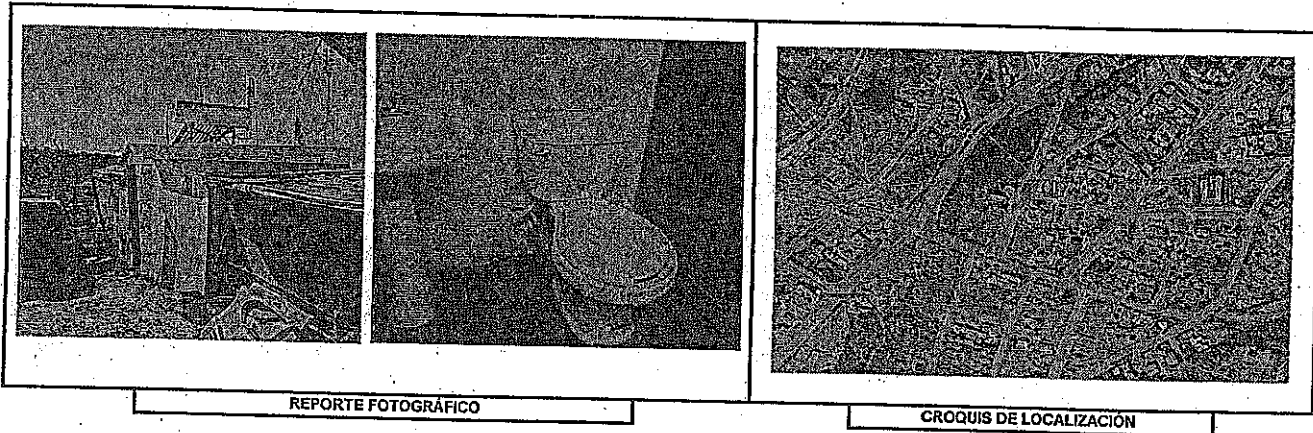
OPERADO
 FAIS - FISM 2022

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
OBRA : "CUARTOS PARA BAÑO (12)"

CONTRATISTA : SERGIO RENE CABRERA SORIA
AGEBS: 1127
BENEFICIARIO: TOMASA MARTÍNEZ ANDRADE

DIRECCION: ROSA DE CASTILLA, LT.2 MZ.28
COLONIA: LOS RAMOS



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

[Signature]

C. SERGIO RENE CABRERA SORIA
CONTRATISTA.

[Signature]

TOMASA MARTÍNEZ ANDRADE
PROPIETARIO

[Signature]

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

[Signature]

LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

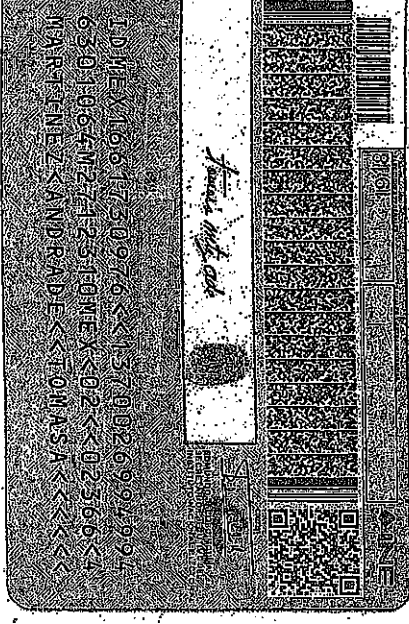
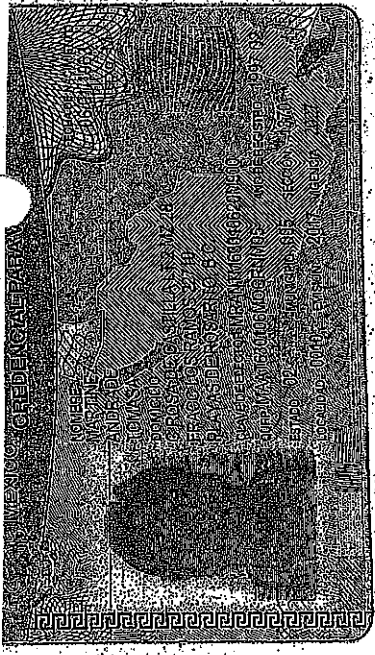
[Signature]

ING. CABLES LOPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

[Signature]

ARQ. IGNACIO BERUMEN RAMOS
SUPERVISOR VERIFICADOR

OPERADO
FAIS - FISM 2022



OPERADO
FAIS - FISM 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

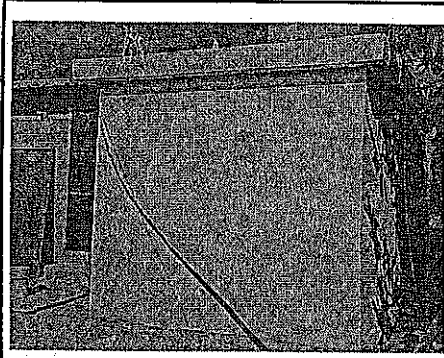
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

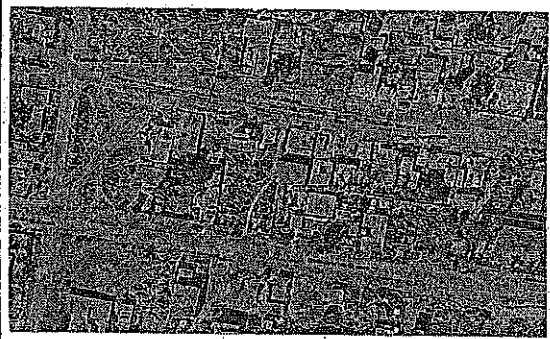
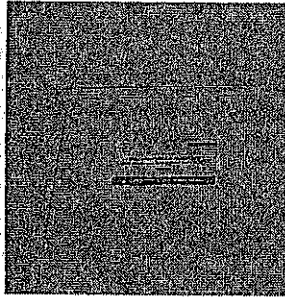
CONTRATO: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
OBRA: "CUARTOS PARA BAÑO (12)"

CONTRATISTA : SERGIO RENE CABRERA SORIA
AGEBS: 557
BENEFICIARIO: ALICIA HERRERA GARCÍA

DIRECCION: RIGOBERTO MORALES #10320
COLONIA: PLAN LIBERTADOR



REPORTE FOTOGRAFICO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

[Signature]
C. SERGIO RENE CABRERA SORIA
CONTRATISTA

[Signature]
ALICIA HERRERA GARCÍA
PROPIETARIO

[Signature]
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

[Signature]
LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

[Signature]
ING. CARLOS LOPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

[Signature]
ARQ. IGNACIO BERUMEN RAMOS
SUPERVISOR VERIFICADOR

OPERADO
FAIS - FISM 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

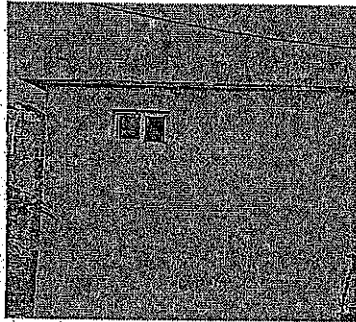
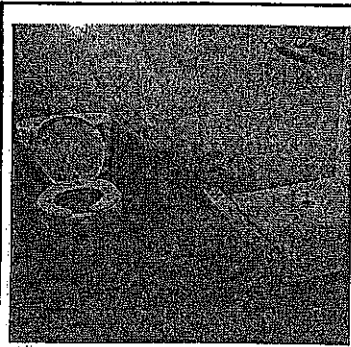
CALLE JOSÉ HAROS AGUILAR 2000,
FRACC. VILLA TURÍSTICA, 22707, ROSARITO, B.C.
TEL. 6611611492300

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
OBRA: "CUARTOS PARA BAÑO (12)"

CONTRATISTA : SERGIO RENE CABRERA SORIA
AGEBS: 241
BENEFICIARIO: CARMEN ACOSTA VALENZUELA

DIRECCION: C. OAXACA LT.24, MZ. 138
COLONIA: AMPL. LUCIO BLANCO



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACION: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

[Signature]
SERGIO RENE CABRERA SORIA
CONTRATISTA

[Signature]
CARMEN ACOSTA VALENZUELA
PROPIETARIO

[Signature]
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

[Signature]
LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

[Signature]
ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

[Signature]
ARQ. IGNACIO BERUMEN RAMOS
SUPERVISOR VERIFICADOR

OPERADO
FAIS - FISM 2022

9

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE: AGOSTA VALENCIA CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO: 12/07/1947

DOMICILIO: C. OAXACA LT. 24 MZ 186
COE LUCIO BLANCO 22770
PLAYAS DE ROSARIO B.C.
CLAVE DE ELECTORADO: ACVLCR470712281601
CURP: ACV0470712HSR01R06 VOTO REGISTRADO: 2005-06
ESTADO: 02 MUNICIPIO: 005 SECCION: 11261
LOCALIDAD: 0004 PERSONA: 2019 VIGENCIA: 2020

Carmen Acosta

LD MEX 1844059469<<1261072818535
4707123N2912316MEX<03<<01543<3
ACOSTA<VALENCIA<<CARMEN<<<<<<<<

OPERADO
FAIS - FISM 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IN AYUNTAMIENTO

PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
OBRA: "CUARTOS PARA BAÑO (12)"

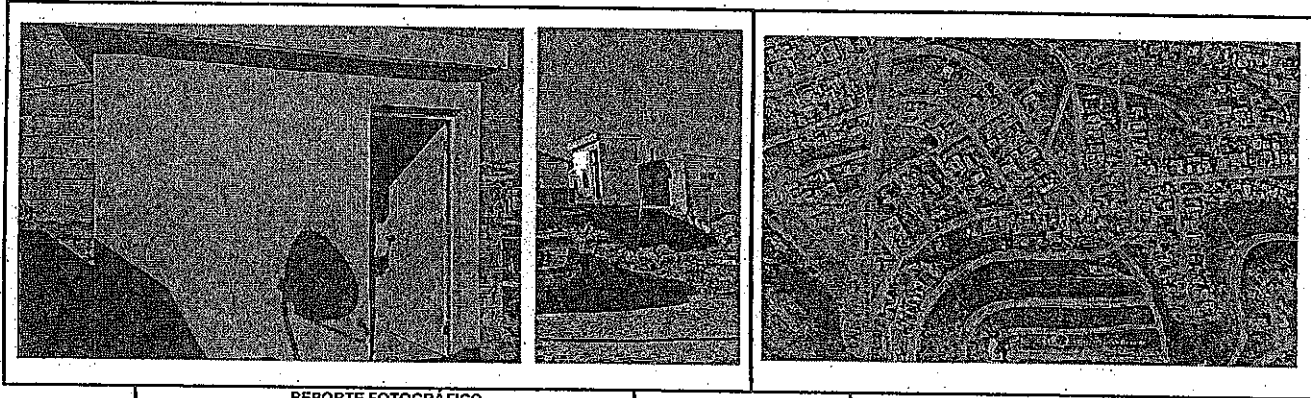
CONTRATISTA: SERGIO RENE CABRERA SORIA

AGEBS: 1131

BENEFICIARIO: ALICIA GUADALUPE AISPURO VALENZUELA

DIRECCION: C. OCÉANO PACIFICO LT.37, MZ.34

COLONIA: COLINAS DE MAZTLÁN



REPORTE FOTOGRÁFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

C. SERGIO RENE CABRERA SORIA
CONTRATISTA

ALICIA GUADALUPE AISPURO VALENZUELA
PROPIETARIO

ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

LIC. LUIS DANIÉL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

ARQ. IGNACIO BERUMEN RAMÍREZ
SUPERVISOR VERIFICADOR

OPERADO
FAIS - FISM 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IN AYUNTAMIENTO

Calle José María Aguilar 2000,
Fracc. Villas Turísticas, 22707 Rosarito, B.C.
Tl. 661-631-49-600



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

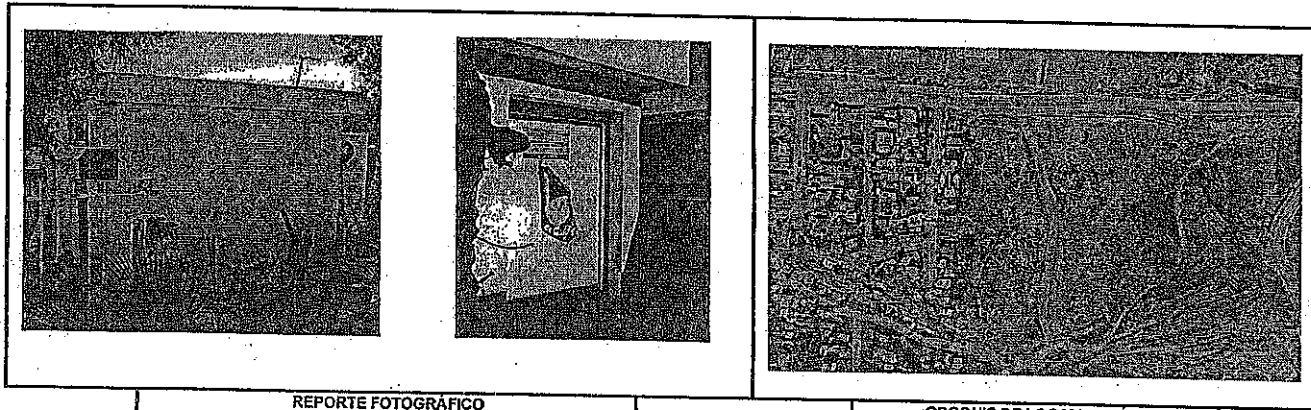
PRODEUR
Promotora de Desarrollo Urbano de Rosarito

ENTREGA-RECEPCIÓN

CONTRATO: PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05
OBRA: "CUARTOS PARA BAÑO (12)"

CONTRATISTA: SERGIO RENE CABRERA SORIA
AGEBS: 222
BENEFICIARIO: PETRA SÁNCHEZ ROSALES

DIRECCION: C. GUADALAJARA #204
COLONIA: LUCIO BLANCO



REPORTE FOTOGRAFICO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

OBSERVACIÓN: SE ENTREGA OBRA TERMINADA.

[Signature]
C. SERGIO RENE CABRERA SORIA
CONTRATISTA

[Signature]
LIC. LUIS DANIEL GARDUÑO ESPINOZA
SECRETARIO DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL

[Signature]
Glenda Lopez S.
PETRA SÁNCHEZ ROSALES
PROPIETARIO

~~*[Signature]*~~
ING. CARLOS LÓPEZ FIGUEROA
JEFE DE SUPERVISIÓN PRODEUR

[Signature]
ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR PRODEUR

[Signature]
ARQ. IGNACIO BERUMEN RAMOS
SUPERVISOR VERIFICADOR

OPERADO
FAIS - FISM 2022



PLAYAS DE
ROSARITO
IX AYUNTAMIENTO

Carretera José María Aguilar 2000,
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
TEL. 661-614-2600



CONVENIO ADICIONAL EN TIEMPO Y MONTO 1 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y POR LA OTRA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA SERGIO RENE CABRERA SORIA A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. SERGIO RENE CABRERA SORIA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", INSTRUMENTO LEGAL FORMALIZADO DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, BAJO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES



LAS PARTES DECLARAN:

- 1.- QUE CON FECHA 30 DE JULIO DE 2021 "LA CONTRATANTE" Y "EL CONTRATISTA" CELEBRARON EL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NUMERO PRODEUR-R33-2021-ROS-IS-05, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "CUARTOS PARA BAÑO (12)"
- 2.- QUE EL IMPORTE DEL CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: \$ 895,869.69 MN C/ IVA (OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 69/100 MONEDA NACIONAL) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, Y EJECUTARLO HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS Y ANEXOS. EN UN PLAZO DE EJECUCIÓN QUE ABARCA DEL 02 DE AGOSTO DE 2021 AL 01 DE OCTUBRE DE 2021.
- 3.- QUE, CON FECHA DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021, "EL CONTRATISTA" ENVÍA OFICIO DE SOLICITUD DE CONVENIO ADICIONAL EN TIEMPO Y MONTO 1, POR LO QUE LA SUPERVISIÓN ENVÍA DICTAMEN TÉCNICO DONDE AUTORIZA PROCEDENTE EL CONVENIO ADICIONAL EN TIEMPO Y MONTO 1 PARA FORMALIZAR DICHO CONVENIO.
- 4.- QUE EL PRESENTE CONVENIO FUE REVISADO POR LAS PARTES, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 65 DE LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, QUE CONOCE EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, TIENE CAPACIDAD



Calle José Haros Aguirre 2000,
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
Tl. 661-621-49600



JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO. - LAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, EN BASE A LA NOTA DE BITÁCORA Y AL DICTAMEN TÉCNICO CORRESPONDIENTE, QUEDANDO COMO A CONTINUACIÓN SE INDICA:

FECHA DE INICIO DE CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE SOLICITUD DE CONVENIO	FECHA DE TERMINACIÓN SEGUN CONVENIO
02 DE AGOSTO DE 2021	01 DE OCTUBRE DE 2021	20 DE SEPTIEMBRE DE 2021	18 DE NOVIEMBRE DE 2021
MONTO DE CONTRATO	ADITIVAS	DEDUCTIVAS	MONTO DE CONVENIO ADICIONAL EN TIEMPO Y MONTO
\$ 895,869.69	\$ 62,696.12	\$ 102,840.93	\$ 855,724.88

SEGUNDA. - VIGENCIA DEL CONTRATO ORIGINAL: LAS PARTES CONVIENEN EN DEJAR SUBSISTENTE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO ORIGINAL, QUE NO SEAN MODIFICADOS CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE ESTIPULAN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONVENIO. SURTIENDO PLENA EFICACIA ENTRE LAS PARTES, QUIENES QUEDAN OBLIGADAS EN LOS TÉRMINOS PACTADOS.

OPERADO
PARTICIPACIÓN 2022

[Handwritten signature]



Calle Jose Haros Aguilar 2000,
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
Tel: 661-6149-600



LEÍDO QUE FUE ENTRE LAS PARTES EL PRESENTE CONVENIO Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL DE CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS ANTES ENUMERADAS, LO FIRMAN Y RATIFICAN EN LA CIUDAD DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA A LOS 22 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

"LA CONTRATANTE"

**LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO
DE PLAYAS DE ROSARITO**

[Handwritten signature]

**ARQ. ABRAHAM GÓMEZ ÁLVAREZ
DIRECTOR GENERAL**

"LA CONTRATISTA"

SERGIO RENE CABRERA SORIA

[Handwritten signature]

**C. SERGIO RENE CABRERA SORIA
REPRESENTANTE LEGAL**

**OPERADO
FAIS
FORTANISH 2022**

"TESTIGOS"

[Handwritten signature]

**ARQ. ILIANA VALDÉS ROMO
JEFE DE LICITACIONES**

[Handwritten signature]

**ING. JOSÉ OBED AISPURO VALENZUELA
COORDINADOR DE OBRAS Y PROYECTOS**



**Calle José Haros Aguilar 2000,
Fracc. Villa Turística, 22707 Rosarito, B.C.
Tel. 661-6149600**